

## Bail de location d'un mini-entrepôt

### LOCATAIRE : Nom et adresse

Nom \_\_\_\_\_ Téléphone \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_ Courriel \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ # Permis de conduire \_\_\_\_\_

### SOCIÉTÉ (*facultatif*)

Nom \_\_\_\_\_ Téléphone \_\_\_\_\_  
Adresse \_\_\_\_\_ Courriel \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### PERSONNE-RESSOURCE

Nom \_\_\_\_\_ Téléphone \_\_\_\_\_

### QU'ENTREPOSEZ-VOUS ? \_\_\_\_\_

Initiales



Le **Locataire** convient de ne pas entreposer dans le local loué de l'essence, de l'huile, des carburants, de la graisse, de la peinture, des articles inflammables, des explosifs, des feux d'artifices, des munitions, des drogues, des boissons alcoolisées, des aliments périssables, des articles ou déchets corrosifs, toxiques ou dangereux. Le Locataire s'engage à respecter toutes les lois en vigueur. Lors du départ, les locaux **doivent être complètement vidés et rien ne doit être laissé sur le site ni en bordure** du site d'entreposage afin d'avoir droit au remboursement du dépôt initial de 80\$.

Ce document est un bail de location **mensuel** et aucune facture ne sera émise. La location commence à la date mensuelle inscrite au bail mais le **loyer est payable le premier jour de chaque mois**. Le défaut de payer à la date prévue entraînera l'imposition **d'un frais de retard de 25\$ applicable après 5 jours de retard de paiement et 2\$ par jour** supplémentaire. Aucun représentant de la compagnie ne communiquera avec vous suite à un non-paiement de votre part. De plus, l'accès à votre espace d'entreposage vous sera refusé. Il n'y a pas de remboursement pour les jours non utilisés lors de votre dernier mois de location.

Si le paiement n'est pas reçu dans les 30 jours suivant la date mensuelle d'échéance, le bail sera résilié de plein droit sans autres procédures judiciaires. Les biens seront alors considérés abandonnés et deviendront la propriété du **Propriétaire** qui pourra en disposer sans autre avis ni délai.

Le **Propriétaire** n'agit pas comme dépositaire de la propriété du **Locataire** et n'accepte aucun contrôle, garde ou responsabilité en cas de vol ou de sinistre. Le **Locataire** assume l'entière responsabilité pour toute perte ou dommage aux biens entreposés. **TOUS LES ARTICLES DOIVENT ÊTRE DÉPOSÉS SUR DES PALETTES DE BOIS ET UN POLYTHÈNE PARE-VAPEUR (NE PAS UTILISER DE BÂCHE OU TOILE DE PROTECTION CAR CE NE SONT PAS DES COUPE-VAPEUR)**. Cet entrepôt n'est ni climatisé ni chauffé. Le **Locataire** assume tous les risques et dégage le **Propriétaire** de toute responsabilité.

Le **Locataire doit assurer** les articles entreposés dans cette installation de libre-entreposage. Cette assurance est disponible chez la plupart des assureurs.

Initiales



Le **Locataire doit respecter** les avertissements de sécurité affichés sur le site des entrepôts, soit :

**DANGER CHUTE DE NEIGE | GLACE — DÉFENSE DE FUMER — DÉFENSE DE JETER DES EFFETS OU DÉCHETS SUR LE SITE**

Le **propriétaire** décline toute responsabilité pour des dommages pouvant être causés par des chutes de neige ou de glace tombant de la toiture.

Le **Locataire** doit aviser le **Propriétaire** par courriel ou par téléphone de tout changement d'adresse et de téléphone. **Le Locataire doit fournir son propre cadenas.** Le **Propriétaire** peut mais n'est pas obligé de verrouiller le local s'il est trouvé ouvert.

Le **Propriétaire** se réserve le droit de changer les tarifs pour les locaux d'entreposage avec un avis de 30 jours au **Locataire.** Le **Propriétaire** a le droit d'établir ou de changer les heures d'opération et d'apporter des changements aux règlements ou procédures en ce qui a trait à la sécurité, l'entretien, la propreté des locaux et la préservation de l'ordre aux locaux d'entreposage; il verra alors à aviser par courriel, par téléphone ou par écrit le **Locataire** de ces changements ou amendements.

Le **Locataire** accepte et convient de suivre tous les règlements de Mini-entrepôts Saint-Calixte présentement en vigueur ou qui peuvent entrer en vigueur en tout temps. L'accès du **Locataire** aux locaux d'entreposage peut être sous condition, de toute manière qui semble raisonnable et nécessaire par le **Propriétaire** afin de maintenir l'ordre des locaux.

Le **Locataire** pourra avoir accès à son local d'entreposage uniquement dans le but d'entreposer ou d'enlever des biens personnels. Le local d'entreposage ne doit pas être utilisé en tant que logement, atelier de travail ou pour l'opération d'une entreprise.

**TARIFS (taxes incluses) : 6'x10' = 95\$ - 6'x12' = 115\$ - 10'x20' = 190\$ - Dépôt de sécurité = 80\$**

**Modes de paiement acceptés :** virement *Interac*, dépôt bancaire, cartes de crédit Visa et Mastercard

À cet effet, nous vous prions de **compléter le Formulaire de mode de paiement en annexe.**

Dimensions du local loué \_\_\_\_\_ Tarif mensuel (taxes incl.) \_\_\_\_\_

Début de la location \_\_\_\_\_

Le dépôt de 80\$ sera remboursé en totalité à la fin du bail, sauf dans les cas suivants :

- Carte à puce perdue ou non retournée
- Frais de retard encourus
- Bris au niveau des murs et des portes
- Biens laissés dans le local, sur le site ou aux abords du site après la fin du contrat

**EN APPOSANT MA SIGNATURE, JE DÉCLARE AVOIR LU, COMPRIS ET ACCEPTÉ TOUS ET CHACUN DES PARAGRAPHEs DU PRÉSENT BAIL DE LOCATION.**

\_\_\_\_\_ **Date**

\_\_\_\_\_ **Signature du LOCATAIRE**

---

## Mode de paiement

Nom du locataire : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_ Courriel : \_\_\_\_\_

---

**Veillez cocher une case pour indiquer votre choix :**

Je ferai le paiement par **virement Interac** à : [info@minientrepotssaintcalixte.ca](mailto:info@minientrepotssaintcalixte.ca)

**La question** : Pourquoi

**La réponse** : location

Je ferai un **dépôt** ou un transfert bancaire au moyen des coordonnées suivantes :

BMO – Banque de Montréal

Transit : 02961 Institution : 001 Compté : 1986234

Nom du titulaire : Mini-entrepôts Saint-Calixte inc.

---

Les loyers seront prélevés **automatiquement** sur ma carte de crédit ci-dessous

Je **téléphonerai** pour autoriser le paiement sur ma carte de crédit ci-dessous

### VISA et MASTERCARD uniquement

Numéro de la carte : \_\_\_\_\_ Expiration : \_\_\_\_ / \_\_\_\_

Nom apparaissant sur la carte : \_\_\_\_\_

Code de sécurité : \_\_\_\_\_ Code postal relié à cette carte : \_\_\_\_\_

---

Date

---

Signature du locataire